

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЛОСКОШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТОРОПЕЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 13.01.2020 г.

п.Плоскошь

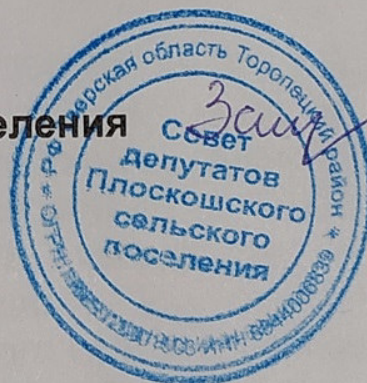
№ 29

Об утверждении Правил благоустройства  
территории Плоскошского сельского поселения

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Плоскошского сельского поселения, Совет депутатов Плоскошского сельского поселения **решил**:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Плоскошского сельского поселения (прилагаются)
2. Решение Совета депутатов Плоскошского сельского поселения №97 от 29.07.2011 г. «Об утверждении Правил благоустройства, надлежащего содержания объектов и производства работ на территории Плоскошского сельского поселения» - признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Плоскошского сельского поселения



А.Л.Замыслов

**Приложение  
к решению Совета депутатов  
Плоскошского сельского поселения  
от 13.01. 2020г. № 29**

**Правила  
благоустройства территории Плоскошского сельского поселения**

**I. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории Плоскошского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с **Федеральным законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **Гражданским кодексом** Российской Федерации, **Земельным кодексом** Российской Федерации, **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, **Жилищным кодексом** Российской Федерации, **Федеральным законом** от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", **Федеральным законом** от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", **Уставом** Плоскошского сельского поселения и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области благоустройства территорий муниципальных образований.

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории Плоскошского сельского поселения и обязательны для исполнения всеми физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

Организация благоустройства территории Плоскошского сельского поселения в соответствии с настоящими Правилами осуществляется органами местного самоуправления Плоскошского сельского поселения в соответствии с их компетенцией, определенной **Уставом** Плоскошского сельского поселения и иными муниципальными правовыми актами Плоскошского сельского поселения.

1.3. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

**адресный аншлаг** - указатель с наименованием улицы, площади, проспекта, номером дома и корпуса;

**архитектурное освещение** - искусственное освещение объектов, имеющих важное градостроительное, композиционное или визуально-ориентирующее значение, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия;

**брошенное транспортное средство** - транспортное средство, от которого собственник отказался, имеющее внешние свидетельства длительного неиспользования, нахождения на одном месте;

**восстановление благоустройства** - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия по всей ширине дороги, проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

**вывеска** - табличка, содержащая информацию об организации независимо

от ее организационно-правовой формы или индивидуальном предпринимателе, которая обязательна для доведения до сведения потребителя в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о защите прав потребителей;

**газон** - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, а также естественная травяная растительность;

**домовладение** - жилой дом и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

**домовые знаки** - адресный аншлаг, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели колодцев водопроводной сети;

**дворовые постройки** - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреб, голубятни, сараи и т.п.);

**закрепленная территория** - земельный участок, находящийся в собственности, аренде, на ином праве;

**зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

**земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ, работ по посадке и удалению деревьев, кустарников и других зеленых насаждений), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, прокладкой подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно добыча общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, и строительство подземных сооружений для своих нужд на глубину до пяти метров, а также устройство и эксплуатация бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения;

**индивидуальная застройка** - участки застройки индивидуальными жилыми домами с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками) и расположенными на них надворными хозяйственными постройками, а также участки застройки блокированными жилыми домами и малоэтажными (до 3-х этажей) жилыми домами;

**инженерные коммуникации** - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на территории населенных пунктов;

**информационная конструкция** - элемент благоустройства, размещаемый на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений и содержащий сведения нерекламного характера о фирменном наименовании продавца (изготовителя, исполнителя), коммерческом обозначении, иных охраняемых законом средствах индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий; об указании профиля деятельности продавца (изготовителя, исполнителя) или вида реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, обобщенного наименования группы товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг; времени работы продавца (изготовителя, исполнителя);

**малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного благоустройства, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое, техническое оборудование и иные элементы внешнего благоустройства;

**наружное освещение** - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов;

**озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

**разрытие** - любой вид земляных работ, связанный с нарушением элементов внешнего благоустройства в том числе: строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций; сооружение или ремонт подземных и наземных объектов благоустройства; проведение археологических изысканий;

**смет** - отходы, состоящие, как правило, из песка, пыли, листвы, образующиеся в результате уборки улично-дорожной сети, дворовых территорий;

**снежный навал** - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания;

**содержание территории** - комплекс мероприятий, проводимых на земельном участке, связанных с уборкой территории открытого грунта, уборкой и своевременным ремонтом искусственного покрытия территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством;

**средство информации** - конструкция в виде тумбы, щита или стенда, предназначенная для размещения афиш, объявлений, либо в виде указателя, содержащего сведения нерекламного характера о субъекте (объекте); его местонахождении; указании профиля деятельности или вида реализуемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, обобщенного наименования группы товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг; расстоянии и направлении движения к нему;

**строительная площадка** - место строительства новых, а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта существующих объектов капитального строительства;

**уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, смета, опавшей листвы, скошенной травы, веток, порубочных остатков, другого мусора, снега;

**учрежденческая доска** - конструкция, размещаемая в обязательном порядке при входе в здание, строение, сооружение, занимаемое организацией, содержащая информацию о полном зарегистрированном (юридическом) наименовании организации (учреждения) и ее ведомственной принадлежности;

**фасад** - наружная сторона здания, строения, сооружения (главный, боковой, дворовый);

**цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

**штендер** - отдельно стоящая, выносная, в том числе сборно-разборная



(Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

## **II. Организация содержания и благоустройства территорий**

2.1. Благоустройству подлежит вся территория Плоскошского сельского поселения, все расположенные на ней здания (включая жилые дома), строения, сооружения, сооружения и земельные участки, на которых они расположены.

2.2. Благоустройство территорий общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) осуществляется лицами, ответственными за содержание территории, с учетом особенностей, предусмотренных настоящими Правилами.

2.3. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять благоустройство земельного участка, зданий, строений, сооружений, принадлежащих им на праве собственности в объеме, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, строение, сооружение принадлежит на праве собственности нескольким собственникам территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих на праве собственности нескольким собственникам, территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется соглашением сторон.

При отсутствии соглашения сторон территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, содержанию подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

2.4. Содержание придомовой территории многоквартирного дома осуществляется в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.

2.5. Благоустройство территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляется собственниками (нанимателями).

2.6. Содержание территории общего пользования Плоскошского сельского поселения осуществляется путем проведения:

1) систематических работ по содержанию территории населенных пунктов Плоскошского сельского поселения;

2) единичных массовых мероприятий (субботники) на основании распоряжения администрации Плоскошского сельского поселения.

2.7. Содержание территории в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории населенных пунктов

Плоскошского сельского поселения посредством подметания и проведения других работ по содержанию территории и включает в себя:

- подметание территорий;
- сбор мусора со всей территории;
- периодическое кошение травы и уборку скошенной травы;
- в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы;
- уборку территорий.

2.8. В период листопада собственники и лица, ответственные за содержание территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

2.9. Содержание территории общего пользования в зимний период включает в себя:

- очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;
- при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом.

2.10. На территории поселения не допускается:

- сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;
- устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

ломать и повреждать элементы обустройства зданий, строений, сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационные материалы, наносить граффити на остановочных пунктах, фасадах зданий, строений, сооружений, столбах, ограждениях (заборах) и иных, не предусмотренных для этих целей объектах;

складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

складирование снега в неустановленных местах;

оставлять предметы быта, пищевые продукты на территории общего пользования вне специально отведенных мест.

2.11. В случае сброса отходов, мусора, снежных масс, грунта в несанкционированных местах лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет незамедлительно произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

### **III. Сбор и вывоз отходов**

3.1. Юридические лица и физические лица, в силу закона или договора принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

- 1) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов;
- 2) содержать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора незамедлительно после вывоза мусора, если в силу закона или договора не предусмотрено иное;

3) не допускать переполнение отходами мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

4) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов, а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) обеспечить вывоз и размещение (обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение) отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) не допускать образования мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов на закрепленной и прилегающей территориях.

3.2. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами способами, предусмотренными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".

3.3. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также настоящих Правил.

3.4. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

3.5. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

#### **IV. Определение границ прилегающих территорий и участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в благоустройстве территорий общего пользования, в отношении которых границы прилегающих территорий не установлены**

4.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют, в том числе финансово, в содержании прилегающих территорий.

4.2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку с учетом требований **закона** Тверской области от 04.02.2019 N 4-ЗО "Об установлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий".

Границы прилегающих территорий определяются в метрах в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования и фактического назначения:

- для строительных площадок - 13 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения - 32 метра от границы образованного земельного участка;

- для нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов, палаток, киосков, - 6,5 метра от объекта по всему периметру;

- для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 13 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

- для территории юридических лиц или индивидуальных предпринимателей - 6,5 метра от границы земельного участка по всему периметру, за исключением случаев, установленных абзацами 3 - 5, 7, 13 - 15 настоящего пункта;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 3 метра от указанных объектов по всему периметру;

- для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - 5 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

- для территории домовладения - 5 метров от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

- для территории домовладения, в отношении которой государственный кадастровый учет не проведен, - 5 метров от ограждения (забора) территории домовладения;

- для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0;

- для домов блокированной застройки - 5 метров от ограждения (забора) по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения (забора) - 3 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

- для контейнерных площадок - 5 метров по периметру контейнерной площадки;

- для некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм - 3,9 метра от указанных объектов по всему периметру;

- для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов - 6,5 метра от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае, если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены - 6,5 метра от их ограждений (заборов).



4.3. Описание границ прилегающих территорий осуществляется по форме, установленной в Приложении 1 к настоящим Правилам.

4.4. Администрация Плоскошского сельского поселения ведет реестр прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Плоскошского сельского поселения.

4.5. Содержание прилегающих территорий включает в себя:

очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;  
уборку от мусора, листвы;

обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними, в том числе проведение санитарной обрезки кустарников и деревьев;

удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов;

иные мероприятия, предусмотренные для прилегающих территорий настоящими Правилами.

## **V. Требования по содержанию зданий, строений, сооружений**

5.1. Содержание зданий, строений, сооружений осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо за счет собственных средств посредством привлечения специализированных организаций.

5.2. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает:

своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, входных площадок и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, пандусов и приямков, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

своевременное мытье окон и витрин, домовых знаков, вывесок, информационных конструкций, учрежденческих досок;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иных информационных материалов, а также нанесенных графических изображений;

очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

иные мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.3. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

5.3.1. по мере необходимости очищать фасады;

5.3.2. по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий,

входных дверей в подъездах;

5.3.3. производить ремонт элементов здания, строения, сооружения, в том числе кровли, стыков, отмостки, окраску фасада;

5.3.4. производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, пандусов, перил, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);

5.3.5. в течение трех суток с момента обнаружения удалить с здания, строения, сооружения надписи, рисунки, графические изображения, объявления, плакаты, иные информационные материалы.

5.3.6. закрывать входы в подвалы, лифтовые и иные шахты, чердаки, технические этажи, крыши зданий, строений, сооружений с целью исключения доступа животных и посторонних людей;

5.3.7. демонтировать (снести, разобрать) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) объекты капитального строительства в течение года со дня окончания чрезвычайных обстоятельств;

5.3.8. демонтировать (снести, разобрать, вывезти) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) временные объекты в течение месяца со дня окончания чрезвычайных обстоятельств.

5.4. Кровля зданий, строений, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

5.5. В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, строений, сооружений, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

5.6. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий, строений, сооружений. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществившего очистку кровли и допустившего повреждение.

5.7. В случае если эксплуатация здания, строения, сооружения прекращена или здание, строение, сооружение находится в аварийном состоянии или в состоянии, характеризующемся повреждениями (деформациями) в целом или отдельных элементов, свидетельствующими о критическом состоянии несущей способности, опасности обрушения, собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения обязан обеспечить безопасность и принять меры, предупреждающие причинение вреда населению, окружающей среде, имуществу физических, юридических лиц, в том числе:

- об исключении несанкционированного доступа в здание, сооружение, строение, на земельный участок посторонних лиц (закрытие проемов, ограждение территории);

- по вывозу мусора, расположенного на земельном участке под зданием, строением, сооружением;
- по установке ограждений, сеток, демонтажу зданий, строений, сооружений, разрушающихся их элементов и т.п. в случае угрозы возможного обрушения здания, строения, сооружения, их элементов, выступающих конструкций фасадов.

### **Домовые знаки**

5.8. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы адресными аншлагами.

5.9. Адресные аншлаги могут быть плоскими и объемными (световыми).

5.10. Адресные аншлаги на главном фасаде объекта недвижимости размещаются между первым и вторым этажами на расстоянии не более 1 м от угла здания, строения, сооружения.

При отсутствии оконных проемов - на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли. В случае если объекты недвижимости находятся за ограждением, то аншлаг размещается на секции ограждения рядом с входной группой.

При установке адресного аншлага, состоящего из двух частей, номер объекта недвижимости располагается над наименованием улицы.

5.11. Установку, ремонт и замену адресных аншлагов обеспечивают собственники зданий, строений, сооружений.

Установка адресных аншлагов, размещаемых на вновь построенных (реконструированных) зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется за счет средств застройщиков до момента ввода здания, строения, сооружения в эксплуатацию.

5.12. Собственники, арендаторы и иные владельцы жилых, административных, производственных и общественных зданий, строений, сооружений обязаны содержать в чистоте и исправном состоянии адресные аншлаги.

5.13. Не допускается:

размещение рядом с адресным аншлагом выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

размещение указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

произвольное перемещение адресных аншлагов с установленного места.

### **Требования к вывескам (информационным табличкам), информационным конструкциям**

5.14. Информационная табличка размещается субъектом предпринимательства (изготовителем, исполнителем, продавцом) на видном месте на стекле витрины или на входной двери, справа или слева от главного входа в занимаемое им здание, строение, сооружение или помещение.

Субъекты предпринимательства, осуществляющие торговлю с лотков и автомашин, на лотках и на ярмарках также обязаны иметь при себе информационную табличку, содержащую информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если несколько организаций, индивидуальных предпринимателей размещены в одном здании, строении, сооружении и имеют общий вход, вместо установки индивидуальных информационных табличек может быть установлена одна общая информационная табличка, содержащая сведения о наименовании

продавца (изготовителя, исполнителя), занимаемом этаже (номере офиса).

Оформления разрешения на установку информационной таблички не требуется.

5.15. Помимо вывесок допускается размещение на зданиях, строениях, сооружениях информационных конструкций, содержащих сведения нерекламного характера о продавце (изготовителе, исполнителе) или виде, условиях реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.

5.16. Информационные конструкции, указанные в пункте 5.15 настоящих Правил, размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве. Размещение информационных конструкций за пределами площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве, допускается только при наличии согласия собственника здания, строения, сооружения.

5.17. При размещении вывесок, информационных конструкций запрещается:

- использование сильных контрастов, разрушающих единство архитектурного фона;
- использование цветов, диссонирующих с колористикой фасада;
- броское полихромное решение вывесок;
- окраска поверхности остекления витрин;
- размещение вывесок, информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине), а также на ограждениях балконов, лоджий;
- размещение вывесок, информационных конструкций на расстоянии менее 1 м от мемориальных досок, адресных аншлагов;
- эксплуатация информационных конструкций с испорченным изображением либо без изображения.

5.18. Владелец вывески (информационной таблички), информационной конструкции обязан содержать ее в чистоте, мойку (чистку) производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости.

После монтажа (демонтажа) информационной конструкции владелец такой конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного фасада в течение семи суток.

### **Требования к размещению учрежденческих досок**

5.19. Учрежденческие доски, как правило, выполняются из долговечных материалов. Выполняются в форме настенного панно.

5.20. Оформление разрешений на установку учрежденческих досок не требуется.

5.21. Владельцы учрежденческих досок обязаны:

- 1) поддерживать учрежденческие доски в исправном состоянии с соблюдением всех стандартных требований безопасности;
- 2) своевременно производить восстановительно-ремонтные работы;
- 3) демонтировать учрежденческие доски в течение 10 дней в случае прекращения деятельности с производением восстановительных работ фасада здания, строения, сооружения.

## **Требования к размещению объявлений, листовок, информационных материалов, надписей и графических изображений**

5.22. Запрещается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, информационных материалов, в том числе плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции, а также нанесение надписей и графических изображений, размещение иных изображений вне специально отведенных для этого мест, а равно без необходимых разрешений и согласований.

5.23. Администрация Плоскошского сельского поселения для сохранения сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика населенных пунктов определяет специально отведенные места для размещения объявлений, листовок, информационных материалов.

5.24. Не допускается размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, информационных материалов, а также нанесение надписей и графических изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях, опорах освещения, деревьях, за исключением специально отведенных мест.

5.25. Физические или юридические лица, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

## **VI. Требования к содержанию и благоустройству земельных участков (территории)**

6.1. Содержание и благоустройство территорий земельных участков включает в себя:

- уборку от мусора, листвы;
- сгребание и подметание снега;
- обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм;
- отвод дождевых и талых вод;
- сбор и вывоз твердых коммунальных, крупногабаритных и иных отходов;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, строений, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационных материалов;

удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов.

6.2. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков, если иное не предусмотрено законом, обязаны:

обеспечить надлежащее состояние ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах закрепленной территории. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

содержать в порядке территорию закрепленного участка и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории в соответствии с **пунктом 6.1** настоящих Правил;

содержать зеленые насаждения в границах закрепленной и прилегающей территории в соответствии с требованиями настоящих Правил, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

скашивать траву на прилегающей территории (при высоте более 15 см) и осуществлять уборку скошенной травы в течение суток;

очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

6.3. Не допускается:

сжигать листву, любые виды отходов и мусор на закрепленных и прилегающих территориях;

складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы на прилегающей территории;

мыть транспортные средства на закрепленных и прилегающих территориях;

строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за пределами закрепленной территории;

размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

хранить разукomплектованное, брошенное транспортное средство за пределами закрепленной территорией;

захламлять прилегающую территорию любыми отходами;

сливать жидкие отходы на придомовую территорию, в дренажную систему, на территории общего пользования.

### **Требования к озеленению**

6.4. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное



сохранение существующих зеленых насаждений.

При создании зеленых насаждений необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщенности территорий разнообразными элементами природной среды.

6.5. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

6.6. **Содержание объектов озеленения** - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

6.7. Требования к производству работ на объектах озеленения:

при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения.

6.8. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

обеспечить сохранность и уход за зелеными насаждениями;

обеспечить сохранность и целостность газонов;

при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет;

периодически производить покос травы (при высоте травы более 15 см) и убирать скошенную траву в течение суток;

осуществлять вывоз порубочных остатков после обрезки деревьев, кустарников в течение 5 дней;

сносить аварийные (засохшие, поврежденные) и больные деревья.

6.9. На озелененных территориях общего пользования не допускается:

размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;

осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические

конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда;

осуществлять раскопку под огороды;

выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;

сбрасывать смет и мусор на газоны;

разжигать костры;

надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

для обеспечения надлежащего технического и санитарного содержания здания, а также восстановления светового режима в жилых и нежилых помещениях затеняемых деревьями на придомовой территории многоквартирного дома не допускается наличие зарослей деревьев и кустарников.

### **Требования к ограждениям**

6.10. Установка ограждений допускается только в пределах закрепленной территории, за исключением установки ограждения типа палисадник.

6.11. Устройство ограждений зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, является дополнительным элементом благоустройства.

Вид и расположение ограждений должны отвечать требованиям планировочной организации участка, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений, а также архитектурному стилю окружающей застройки.

6.12. На территории поселения используются следующие типы ограждений:

1) **Прозрачное ограждение** - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) **Глухое ограждение** - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) **Комбинированное ограждение** - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) **Живая изгородь** - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород высотой до 1 метра, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.

6.13. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное и цветное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

6.14. На территориях общественного, жилого (за исключением индивидуальной и блокированной застройки), рекреационного назначения

запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

6.15. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с инженерными коммуникациями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

6.16. Высота и тип ограждений устанавливаются в соответствии с **правилами** землепользования и застройки.

6.17. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

6.18. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций, проходящих вдоль трасс сетей.

6.19. Собственники, иные владельцы земельных участков, на которых установлены ограждения, обязаны содержать в надлежащем состоянии конструктивные элементы ограждения, устранять графические изображения и иные информационные материалы, обеспечить своевременный ремонт и покраску ограждений.

6.20. Ограждения типа палисадник:

6.20.1. Палисадник может размещаться при возможности его устройства в сторону улицы на землях общего пользования, прилегающих к красной линии и (или) к границе земельного участка граждан индивидуальной и блокированной жилой застройки. Ширина палисадника определяется с учетом параметров уличной сети.

6.20.2. Запрещается устройство палисадника:

- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

6.20.3. Владелец палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения (за исключением деревьев) и улучшения эстетического восприятия;

- содержать палисадник в надлежащем состоянии;

- не препятствовать на территории палисадника производству различных земляных работ при наличии разрешительных документов на производство земляных работ. Владелец палисадника после проведения земляных работ самостоятельно и за свой счет осуществляют восстановление палисадника;

- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

6.20.4. Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило - и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;

- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу.

### **Требования к детским площадкам**

6.21. Детские площадки используются в целях отдыха, развлечения, игр, иного времяпровождения детей. Использование детских площадок в иных целях не допускается, за исключением проведения аварийных и спасательных работ, а также других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения.

6.22. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории

площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

6.23. При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

6.24. Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

6.25. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

6.26. На детских площадках запрещается размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных.

### **Требования к спортивным площадкам**

6.27. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

6.28. Спортивные площадки огораживаются металлическими сварными или сетчатым ограждениями. Озеленение размещается по периметру площадки, возможно применять вертикальное озеленение.

6.29. Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

6.30. При размещении спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

6.31. На спортивных площадках запрещается размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных.

### **Требования к малым архитектурным формам**

6.32. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков.

6.33. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

удалять несанкционированные графические изображения, надписи, информационные материалы.

6.34. Не допускается:

использовать малые архитектурные формы не по назначению;  
развешивать и наклеивать любые информационные материалы на малых архитектурных формах, нанесение надписей и графических изображений без согласования с собственником;

передвигать, менять месторасположение малых архитектурных форм, их цвет без согласования с уполномоченным администрацией Плоскошского сельского поселения;

ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

### **Требования к рекламным конструкциям и средствам информации**

6.35. Рекламные конструкции и средства информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Владельцы рекламных конструкций и средств информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения рекламных конструкций и средства информации.

6.36. Не допускается эксплуатация рекламной конструкции и средств информации с испорченным изображением либо без размещения на ней рекламного или информационного сообщения/изображения, за исключением времени проведения работ по смене изображения (не более 48 часов).

6.37. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте и технически исправном состоянии.

6.38. Владелец рекламной конструкции, размещенной на земельном участке, при наличии соответствующего договора с собственником этого земельного участка, обязан:

осуществлять периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) на прилегающей к рекламной конструкции территории и уборку скошенной травы в течение суток;

один раз в год производить стрижку древесно-кустарниковой растительности по мере необходимости;

ежедневно производить уборку прилегающей к рекламной конструкции территории;

один раз в месяц промывать рекламные конструкции от загрязнения и запыления;

в случае самостоятельного выявления утраты отдельных элементов рекламной конструкции или появления посторонних надписей, рисунков, графических изображений, объявлений или иных информационных материалов на любом элементе рекламной конструкции либо получения уведомления (предписания) Администрации Плоскошского сельского поселения об указанных обстоятельствах устранить нарушения не позднее трех суток со дня выявления либо со дня получения соответствующего уведомления;

6.39. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований **законодательства** Российской Федерации к ее размещению на автомобильных дорогах.

6.40. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, смены изображений (плакатов) собственник рекламной конструкции обязан в 5-дневный срок восстановить благоустройство, очистить прилегающую к рекламным конструкциям территорию от образовавшегося мусора, а также восстановить первоначальное (проектное) положение фасада либо его элементов.

6.41. Рекламные конструкции при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

6.42. Не допускается повреждение зданий, строений, сооружений и их отделки при креплении к ним рекламных конструкций, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

6.43. Размещение объявлений, афиш о проведении культурных и спортивных мероприятиях осуществляется только на специальных тумбах, щитах и стендах. Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях, строениях, сооружениях.

### **Требования к объектам (средствам) наружного освещения и архитектурному освещению**

6.44. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

6.45. Наружное освещение осуществляется в темное время суток в соответствии с установленным графиком.

График работы наружного освещения улиц утверждается распоряжением Администрации Плоскошского сельского поселения.

6.46. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

6.47. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

6.48. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

6.49. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения, а также иное их самовольное использование.

6.50. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным графиком;

соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

6.51. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

### **Содержание и благоустройство дорог**

6.52. Содержание дорог включает в себя:

1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений;



2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

3) уход за газонами и зелеными насаждениями;

4) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев;

6.53. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах;

загрязнение.

6.54. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановочных пунктов, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

6.55. Уборка дорог в весенне-летний период включает ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог пескосоляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

6.56. Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановочных пунктах - два раза в день.

6.57. Остановочные пункты должны быть незапыленными, окрашены и помыты, очищены от информационных материалов, надписей, графических изображений. В зимний период должны быть очищены от снега.

6.58. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений по всей ширине;

обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора.

6.59. Требования к зимней уборке дорог:

Уборка дорог в зимний период включает:

1) очистку от снега и наледи проезжей части, остановочных пунктов, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

2) обработку проезжей части, тротуаров, остановочных пунктов противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда.

### **Содержание и благоустройство мест производства строительных, ремонтных работ**

6.60. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными сетками.

6.61. При производстве строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

установить по всему периметру территории строительной площадки

ограждение;

обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационных материалов и граффити;

разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов;

обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы в специально отведенные места;

обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

6.62. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования настоящих Правил. Разрушенные и (или) поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы должны быть восстановлены в течение 10 дней после завершения работ.

При проведении работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень и т.п.). Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры (поребрики), газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после схода снега, но не позднее 1 мая.

6.63. Не допускается:

организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан;

складирование на прилегающем участке строительных материалов и изделий;

производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без согласования с администрацией Плоскошского сельского поселения;

сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

выезд автотранспорта с мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

6.64. При разборке подлежащих сносу зданий, строений, сооружений, площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

### **Содержание и благоустройство мест производства земляных работ**

6.65. На земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих работ) без письменного разрешения Администрации Плоскошского сельского поселения.

Не являются земляными работами работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство.

При авариях на подземных инженерных сетях, ликвидация которых требует производства земляных работ, владелец сетей, на которых произошло повреждение (авария), или уполномоченное лицо, эксплуатирующее данные сети, обязаны в течение часа с момента обнаружения аварии оповестить о начале проведения земляных работ Администрацию Плоскошского сельского поселения.

Проведение земляных работ на придомовых территориях осуществляется по согласованию с организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом и (или) содержание многоквартирного дома, либо в случае непосредственного управления собственниками помещений - с уполномоченным собственниками помещений в таком доме лицом.

При авариях на подземных инженерных сетях, ликвидация которых требует производства земляных работ на придомовых территориях, владелец сетей, на которых произошло повреждение (авария), или уполномоченное лицо, эксплуатирующее данные сети, уведомляет Администрацию Плоскошского сельского поселения не позднее 72 часов с момента обнаружения аварии. В иных случаях проведение земляных работ на придомовых территориях осуществляется с обязательным уведомлением Администрации Плоскошского сельского поселения не позднее чем за 10 рабочих дней до даты начала проведения земляных работ.

6.66. Лицо, производящее работы, несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

6.67. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с земляными работами, места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы переходными пешеходными мостиками.

6.68. При производстве работ должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

6.69. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения места производства земляных работ не разрешаются.

6.70. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено лицом, производящим работы, в первоначальном объеме и в

соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ) в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ.

6.71. После окончания производства земляных работ лицо, производящее работы, обязано незамедлительно начать работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

6.72. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

- провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

- поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

6.73. При невозможности выполнения восстановительных работ в сроки по причине погодных условий и температурного режима в период с 1 декабря по 30 апреля действие разрешения на производство земляных работ приостанавливается с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры (поребрики), газоны, клумбы, иные участки) должно быть завершено до 1 мая.

6.74. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

6.75. Рытье траншей вблизи деревьев на расстоянии менее 1,5 м производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

### **Благоустройство территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки**

6.76. Владельцы объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляют по мере необходимости уборку (в том числе от снега) закрепленной и прилегающей территорий.

Собственники, иные владельцы зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено законом, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах закрепленной территории. Своевременно производить их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме адресный аншлаги и поддерживать его в исправном состоянии;

- обеспечить надлежащее санитарное состояние закрепленной территории, осуществлять ликвидацию последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения и захламления закрепленной территории;

- содержать в порядке зеленые насаждения в границах закрепленного участка, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий

электропередач и других инженерных сетей;

очищать канавы и трубы на закрепленной территории для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

производить складирование твердых коммунальных и крупногабаритных отходов в контейнеры;

обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком;

очищать снег с кровли, исключая его сползание за пределы закрепленной территории; удалять сосульки и наледь с кровли со стороны фасада жилого дома, граничащего с территорией общего пользования.

6.77. На территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки не допускается:

сжигать листву, любые виды отходов и мусор на закрепленной и прилегающих территориях;

складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за пределами закрепленной территории;

мыть транспортные средства за пределами закрепленной территории;

строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за пределами закрепленной территории;

хранить разукомплектованное, брошенное транспортное средство за пределами закрепленной территории;

захламлять прилегающую территорию любыми отходами;

выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за пределы закрепленной территории;

выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенные с закрепленной и прилегающей территорий;

сливать жидкие отходы на придомовую территорию, в дренажную систему, на территории общего пользования.

6.78. Сбор и вывоз отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки:

6.78.1. Сбор и вывоз отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляется по договору между домовладельцем и лицом, осуществляющим деятельность по сбору и вывозу отходов.

В случае принятия решения о самостоятельном вывозе отходов с территории объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, собственники, владельцы, пользователи индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки обязаны иметь подтверждающий документ с объекта размещения твердых коммунальных отходов.

6.78.2. Вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в неблагоустроенном жилищном фонде, осуществляется специализированным автотранспортом, оборудованным необходимым инвентарем и защитными средствами, на канализационные очистные сооружения.

6.78.3. Ответственность за обеспечение сбора и вывоза отходов с

территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами возлагается на домовладельцев.

## Содержание и благоустройство водных объектов, береговой полосы

6.79. Запрещается:

- сброс в водные объекты общего пользования, захоронение в них и на территории их водоохранных зон и прибрежных защитных полос жидких и твердых коммунальных отходов;
- размещение на водных объектах общего пользования и на территории их водоохранных зон и прибрежных защитных полос средств и оборудования, загрязняющих и засоряющих водные объекты, а также влекущих за собой возникновение чрезвычайных ситуаций;
- занятие береговой полосы водного объекта общего пользования, а также размещение в ее пределах устройств и сооружений, ограничивающих свободный доступ к водному объекту;
- размещение на береговой полосе водного объекта общего пользования свалок, отвалов размывных грунтов;
- организация объектов размещения отходов; складирование бытового и строительного мусора, минеральных удобрений и ядохимикатов, снега и сколов льда, счищаемых с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов, листвы, обрезки деревьев (кустарников);
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- снятие и самовольная установка оборудования и средств обозначения участков водных объектов;
- купание у пристаней, в пределах запретных и охраняемых зон водопроводных и иных сооружений, а также в других запрещенных местах, где выставлены информационные ограничительные знаки или предупредительные щиты;
- купание в необорудованных местах и местах, где качество воды не соответствует установленным нормативам;
- купание животных в местах, отведенных для купания людей;
- движение и стоянка автотранспортных средств (кроме автомобилей специального назначения) в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально отведенных местах, имеющих твердое покрытие;
- мойка, заправка топливом и ремонт автотранспортных средств и механизмов в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования;
- создание препятствий водопользователям, осуществляющим пользование водным объектом общего пользования на основаниях, установленных **законодательством** Российской Федерации, ограничение их прав, а также создание помех и опасности для судоходства и людей;
- стирка белья, ковров, спецодежды, промасленных либо загрязненных вредными химическими или иными веществами изделий в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования.



## **VII. Праздничное оформление территории Плоскошского сельского поселения**

7.1. Праздничное оформление территории Плоскошского сельского поселения выполняется в период проведения государственных и праздников Плоскошского сельского поселения, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

7.2. Праздничное оформление зданий, строений, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств.

## **VIII. Контроль за выполнением требований Правил**

8.1. Должностные лица, юридические и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с **Законом** Тверской области от 14.07.2003 N 46-ЗО "Об административных правонарушениях".

8.2. Контроль за выполнением требований Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц Администрации Плоскошского сельского поселения.

**Приложение 1**  
**к Правилам благоустройства территории**  
**Плоскошского сельского поселения**

Утверждаю

(указывается Ф.И.О, должность уполномоченного осуществлять  
описание границ прилегающих территорий)

**Описание**  
**границ прилегающей территории**

(указывается наименование и местоположение  
объекта, по отношению к которому  
устанавливается прилегающая территория)

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)  
\_\_\_\_\_.
2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается  
прилегающая \_\_\_\_\_ территория
3. Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к  
которому устанавливается прилегающая территория:  
\_\_\_\_\_  
(указывается при наличии)
5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на  
прилегающей территории, с их описанием  
\_\_\_\_\_.

**Графическая часть:**

Масштаб 1:500 (1:1000)

**Условные обозначения:**

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
58:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
58:xx:xxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
- - - - -	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

